

## Checkliste für die Wohnungsabgabe

Die Wohnung mit allen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Die Verwaltung ist berechtigt, eine allfällig notwendige Nachreinigung durch ein Reinigungsinstitut zu Lasten des Mieters ausführen zu lassen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand verrechnet.

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden                      Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
- Wasserhahnen                dürfen nicht tropfen / Siebli entkalken
- Kochplatten                  ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd                        Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech                 fleckenlos (anderenfalls ersetzen)
- Alublech- / Folie             ersetzen
- Dampfabzug                 Textile Filtermatten und Kohlefilter sind zu ersetzen,
- Kühlschrank                 Gemüsefächer, Schubladen, intakt, ohne Risse (anderenfalls ersetzen)
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |                                                                  |                                       |                    |                          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank                                                    | Eiswürfelfach/Eierhalter              | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                  | Innenbeleuchtung                      | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|                                                                  | Türinnenseite                         | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen                                                       | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|                                                                  | Kontroll-Lampen                       | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|                                                                  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke                                                       | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Türen                                                          | Schlüssel zu allen Türschlössern      | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                  | (inkl. Keller und Estrich)            | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss-, Schwellenleisten                            |                                       | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| - Seifenschale, Zahngläser (allenfalls ersetzen)                 |                                       | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsausweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. |                                       | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen sind:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken</li> <li>- Schrankpapier</li> <li>- Eigene Installationen</li> <li>- Eigene Teppiche</li> <li>- Nägel, Dübel und Schrauben<br/>(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)</li> </ul> | } | <p>sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|

### Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten



